



Meråker kommune

Arkiv: 2008009
 Arkivsaksnr: 2008/1965-107
 Saksbehandler: Bård Øyvind Solberg

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	100/13	24.10.2013
Kommunestyret	80/13	28.10.2013

Områdereguleringsplan for Meråker sentrum. Forlag til revidert vedtak.

Journalposter i sak

- | | | | |
|----|---|--|---|
| 0 | Y | AnnONSE - Melding om oppstart | |
| 0 | Y | Planprogram | |
| 0 | Y | Endringsmelding grunnundersøkelser | |
| 1 | S | PlanID 2008009 - Reguleringsplan for Nustadfoss Industriområde, avgrenset av E14, Nustadfossen, Stjørdalselva og Shell | |
| 2 | U | Melding om oppstart - Reguleringsplan for Nustadfoss Industriområde | Arve Morten Hammer m.fl. |
| 3 | U | Melding om oppstart - annonse | Stjørdalens blad m.fl. |
| 4 | I | Uttalelse vedr. reguleringsplan Nustadfoss Industriområde | Coop Meråker BA |
| 5 | I | Meråker Kommune-reguleringsplan for Nustadfoss Industriområde - Melding om oppstart | Nord-Trøndelag fylkeskommune |
| 6 | I | Melding om oppstart | Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk |
| 7 | I | Reguleringsplan for Nustadfoss Industriområde, Meråker kommune i Nord - Trøndelag. NVE,s forhåndsuttalelse | Norges Vassdrags- og Energidirektorat |
| 8 | U | Reguleringsplan for Nustadfoss Industriområde - vurdering av sikkerhet | Norges vassdrags- og energidirektorat - Region Midt-Norge |
| 9 | I | Uttalelse til oppstart av reguleringsplan for Nustadfoss Industriområde | Fylkesmannen i Nord-Trøndelag |
| 10 | S | Utarbeidelse av reguleringsplan for sentrum i Meråker
Avgrensning av planområdet | |
| 11 | U | Innkalling til møte om reguleringsarbeid i meråker sentrum | Coop Meråker BA m.fl. |
| 12 | U | Referat fra oppstartsmøte for reguleringsarbeid i Meråker sentrum | Coop Meråker BA m.fl. |
| 13 | I | Regulering Meråker sentrum, | Multiconsult |

		grunnforhold	
14	I	Møtereferat 29.1.09 ang. Coop-utbygginga	Coop Meråker
15	S	Avklaring av forutsetninger for det videre planarbeidet for Meråker sentrum	
16	U	Varsel om oppstart Reguleringsplan for Meråker sentrum	Alfred Kristian Lomundal m.fl.
17	I	Kart - foreløpig utkast	Coop Meråker
18	I	Kart - foreløpig utkast	Coop Meråker
19	U	Varsel om oppstart Reguleringsplan for Meråker sentrum	Fylkesmannen i Nord-Trøndelag m.fl.
20	N	AnnONSE utvidelse av planområdet	
21	U	Støysonekart langs E 14 i Meråker sentrum	Statens Vegvesen, Region Midt
22	U	Invitasjon til møte om fremtidig arealbruk og næringsliv i Meråker sentrum	Arve Morten Hammer m.fl.
23	I	Tilbud på geoteknisk bistand	Multiconsult AS
24	I	Kommentarer til reguleringsplan for Meråker sentrum	Tore Kvernmo
25	I	Innspill reguleringsplan Meråker sentrum	Meråker Arbeiderparti
26	I	Varsel om oppstart - reguleringsplan for Meråker Sentrum	Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk
27	S	Reguleringsplan for sentrum Planprogram og økonomi	
28	X	Referat fra møte med næringslivet 12.03.09 Reguleringsplan for Meråker sentrum	Nils Karlsen m.fl.
29	U	Referat fra møtet med næringslivet 12.03.09 REguleringsplan for Meråker sentrum	Bankgården Meråker AS m.fl.
30	I	Reguleringsplan Meråker sentrum - varsel om oppstart	Nord-Trøndelag Fylkeskommune
32	I	Interpellasjon til kommunestyrets møte 30.03.09 - planprogram	Meråker Tverrpolitiske Bygdeliste
33	U	Informasjonsmøte om reguleringsplan for Meråker sentrum Berørte boligeiere	Alfred Kristian Lomundal m.fl.
34	S	Interpellasjon sentrumsplan/barnehagetomt 30.03.09.	
35	I	Fylkesmannens forhåndsuttalelse til reguleringsplan for Meråker sentrum	Fylkesmannen i Nord-trøndelag
36	U	Planprogram - høring	Fylkesmannen i Nord-Trøndelag m.fl.
37	U	Trafikksikkerhet og trivsel i Meråker sentrum	Statens Vegvesen, Region Midt m.fl.
38	I	Høring av planprogram - Meråker Sentrum, Meråker kommune i Nord Trøndelag - NVEs uttalelse	Norges Vassdrags- og energidirektorat
39	I	Høring av planprogram	Nord-Trøndelag Fylkeskommune

40	I	Regulerings sak for Meråker sentrum	Nygården Velforening
41	I	Fylkesmannens uttalelse til planprogram for reguleringsplan for Meråker sentrum	Fylkesmannen i Nord-Trøndelag
42	I	Prosjekter Meråker 2009 - Tilbud på geotekniske undersøkelser	Multiconsult AS
43	I	Sentrumsplan Meråker - vilkår fra SVV	Statens Vegvesen Region Midt
44	S	Forutsetninger for det videre planarbeidet Vurderinger rundt utnytting av Storneset	
45	I	Reguleringsplan Meråker Sentrum - geotekniske undersøkelser	Multiconsult
46	S	Reguleringsplan for Meråker sentrum - planprogram	
47	I	Kartlegging av fisk i Nygårdsbekken	Stjørdalsvassdragets Klekkeri BA
48	U	Varsel om kulturminneundersøkelser	John Dahlberg m.fl.
49	U	Invitasjon til møte angående reguleringsplan for Meråker sentrum	Pedersen Eiendom AS m.fl.
50	U	Innspill til reguleringsplan for Meråker sentrum	Marit Lomundal m.fl.
51	I	Innspill til reguleringsplan	Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk
52	I	Orientering om geotekniske undersøkelser i Meråker Sentrum	Multiconsult AS
53	I	Reguleringsplan Meråker sentrum. Foreløpig geoteknisk vurdering	Multiconsult AS
54	I	Reguleringsplan Meråker sentrum. Geotekniske undersøkelser- supplerende undersøkelser i kvikkleireområde	Multiconsult AS
55	I	Reguleringsplan sentrum - grunnlagsdata - grunnundersøkelse	Multiconsult As
56	I	Reguleringsplan Meråker sentrum - Kvikkleireutredning - Kostnader supplerende undersøkelser	Multiconsult AS
57	I	Reguleringsplan Meråker sentrum- 3.parts kontroll - Oppdragsbekreftelse	NGI
59	I	Innspill til reguleringsplan for Meråker kommune	NTE
60	I	Reguleringsplan Meråker sentrum - Oversendelse teknisk notat fra 3.parts-kontroll	NGI
61	S	Kostnader til grunnundersøkelser	
62	I	Reguleringsplan for sentrumsområdet	Bankgården i Meråker AS
63	I	Reguleringsplan for Meråker Sentrum	Norges Vassdrags- og Energidirektorat
64	I	Felles uttalelse fra MK-Kjøtt og Nustadsenteret til sentrumsplan	MK-Kjøtt, Bunnpris og Nustadsenteret
66	I	Innspill til sentrumsplan	Meråker Venstre
67	I	Innspill til sentrumsplan	Joar Haugen
68	I	Innspill til ny reguleringsplan for Meråker Sentrum	Coop Meråker BA
69	U	Videre fremdrift med reguleringsplan	Coop Meråker BA

		for Meråker sentrum	
70	I	Rapport fra arkeologisk undersøkelse, Meråker sentrum, Nord-Trøndelag	Nord-Trøndelag Fylkeskommune
71	I	Sentrumsplan - Innspill	John Dahlberg
72	I	Reguleringsplan - supplerende undersøkelser	Norges Geologiske Institutt
73	U	Referat fra møte angående undergang ved Storneset 26.01.10	Coop Meråker
74	I	Pressemelding	Coop Meråker BA
75	S	Reguleringsplan for Meråker sentrum - prinsippavklaring i forhold til fremtidig arealbruk ved Nustadfoss	
76	I	Vedr. Sentrumsplanen	Bankgården Meråker AS v/Arvid Haugan
77	I	Reguleringsplan Meråker Sentrum	Norges Geologiske Institutt
78	U	Informasjonsmøte om kvikkleire i Meråker sentrum	Veggoppslag PRIX og BUNNPRIS
79	I	Meråker sentrum - etablering av kjøpesenter mv.	Coop Meråker v/styreleder Graftås Marit
80	I	Innspill til arbeidsmøte 14.12.2010 - Reguleringsplan for Meråker Sentrum	Norges Vassdrags- og Energidirektorat
81	I	Reguleringsplan Meråker sentrum	NGI
82	U	Invitasjon til møte om reguleringsplan for Meråker sentrum	Bunnpris Meråker m.fl.
83	I	Interpellasjon	Meråker Tverrpolitiske Bygdeliste, v/John Magnar Høiset
84	S	Interpellasjon om reguleringsplan for sentrum fra Meråker Tverrpolitiske Bygdeliste	
85	X	Særutskrift - Interpellasjon om reguleringsplan for sentrum fra Meråker Tverrpolitiske Bygdeliste	
86	S	Reguleringsplan for Meråker sentrum - førstegangs behandling	
87	X	Særutskrift - Reguleringsplan for Meråker sentrum - førstegangs behandling	
88	U	Reguleringsplan for Meråker sentrum - offentlig høring	Fylkesmannen i Nord-Trøndelag m.fl.
89	U	Kunngjøring av reguleringsplan for Meråker sentrum	Stjørdalens-Blad m.fl.
90	S	Reguleringsplan for Meråker sentrum - høring	
91	I	Reguleringsplan for Meråker sentrum - uttalelse	Nord Trøndelag fylkeskommune
92	I	Innspill - plan for sentrum med høringsfrist 10.04	Fonnfjell Design AS
93	I	Uttalelse - Reguleringsplan for Meråker sentrum	Asplan Viak v/Kjell Ivar Kjølhamar
94	I	NVEs uttalelse - Reguleringsplan	Norges vassdrags- og energidirektorat,

		Meråker sentrum	Region Midt-Norge
95	I	Fylkesmannens uttalelse til forslag til reguleringsplan for Meråker sentrum	Fylkesmannen i Nord Trøndelag
96	I	Tilbud på geoteknisk kontroll av reguleringsplan for Meråker sentrum	
97	U	Forespørser om geoteknisk kontroll av Reguleringsplan for sentrum	Multiconsult
98	I	Meråker sentrum Reguleringsplan - kontroll geoteknikk	Multiconsult v/Håvard Narjord
99	I	Geoteknisk kontroll reguleringsplan Meråker sentrum	Multiconsult AS v/Håvard Narjord
100	U	Bestilling eInnsyn - kommunens avslag	Egil Haugbjørg
101	U	Reguleringsplan Meråker sentrum. Svar til NVE sitt krav om dokumentasjon for kontroll av endringer av geoteknisk rapport etter tredjepartskontroll.	Norges Vassdrags- og Energidirektorat
102	I	Uttalelse til reguleringsplan Meråker sentrum	Norges Vassdrags- og Energidirektorat
103	U	Innsigelse til reguleringsplan for sentrum	Norges Vassdrags- og Energidirektorat
104	S	Områdereguleringsplan for Meråker sentrum. Forslag til vedtak etter offentlig høring.	
105	I	Oversendelse av 3.partskontroll av Multiconsults geotekniske vurdering for Reguleringsplan for Meråker sentrum - NVE frafaller innsigelse til planforslaget	Norges Vassdrags - og energidirektorat - Region Midt Norge
106	X	Særutskrift - Områdereguleringsplan for Meråker sentrum. Forslag til vedtak etter offentlig høring.	
107	S	Områdereguleringsplan for Meråker sentrum. Forlag til revidert vedtak.	

Vedlegg

Særutskrift - Områdereguleringsplan for Meråker sentrum. Forslag til vedtak etter offentlig høring.

Rådmannens forslag til

innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 tilrår rådmannen atfølgende del av vedtaket i Meråker kommunestyret oppheves:

«1. Område S3 (sentrumsformål) i plankartet endres til N3 (næringsbebyggelse).»

Resten av vedtaket opprettholdes som vedtatt i kommunestyret 30.9.2013.

Behandling i Formannskap - 24.10.2013 :Forslag fra representanten Høiseith:

Innstilling fra formannskapet i møte 05.09.2013 sak 77/13 opprettholdes.

Innstilling i Formannskap - 24.10.2013 :

Rådmannens forslag ble vedtatt med 3 stemmer (B.Langsåvold + T.M.Slungård + B. Aasvold) mot 2 stemmer som var avgitt for Høiseiths forslag.

Behandling i Kommunestyret - 28.10.2013 :Forslag fra representanten Høiseith:

Pkt. 1 og 2 i kommunestyrets vedtak i sak 66/13 den 30.09.2013 oppheves.

Høiseiths forslag fikk 8 stemmer (V + MTB + B.Aasvold) og falt.

Formannskapets innstilling ble vedtatt med 13 stemmer.

Vedtak i Kommunestyret - 28.10.2013 :

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 tilrår rådmannen at følgende del av vedtaket i Meråker kommunestyret oppheves:

«1. Område S3 (sentrumsformål) i plankartet endres til N3 (næringsbebyggelse).»

Resten av vedtaket opprettholdes som vedtatt i kommunestyret 30.9.2013.

Saksopplysninger

Rådmannen viser til vedtak i Meråker kommunestyre 30. september 2013. Kommunestyret vedtok innstillingen fra rådmannen og formannskapet med tre unntak. Vedtaket ble dermed som følger:

«Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 vedtar Meråker kommune områdereguleringsplan for Meråker sentrum som vist på plankart med tilhørende planbestemmelser, med følgende endringer:

- 1. Område S3 (sentrumsformål) i plankartet endres til N3 (Næringsbebyggelse) og det opprettholdes 2 avkjørsler til området.*
- 2. Punkt 5.2.3. Område S3 (N3): kan benyttes til **bensinstasjon**, forretning, ...)*
- 3. Det igangsettes en planprosess for å regulere inn busslommer i tilknytning til E14.»*

Vurdering

Rådmannen respekterer det politiske vedtaket fullt ut. Rådmannen vil likevel bemerke at konsekvensen av å omregulere S3 fra sentrumsformål til næringsformål er at den delen av saken dette gjelder må sendes på ny høring. Dette vil være en tidkrevende og arbeidskrevende prosess som vil ta noe tid. Rådmannen vil derfor tilrå at del 1 av punkt 1 endres i vedtaket fra kommunestyret. Etter rådmannen sin vurdering, vil området S3 kunne benyttes til formål bensinstasjon med de muligheter som ligger i planen gitt at **bensinstasjon** legges inn som en del av formålet med S3 (jfr. punkt 2 i kommunestyrets vedtak). Mindre tiltak innenfor rammene av formålene og bestemmelsene i planen vil kunne byggesaksbehandles om punkt 2 av vedtaket opprettholdes.

Konklusjon

Rådmannen tilrår at kommunestyret endrer vedtaket i saken fra 30.9.2013 gjennom å oppheve del 1 av punkt 1 i kommunestyret sitt vedtak.